

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 17.03.2025.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ
УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ на „Шареној“ пијаци
дана 28.04.2025.год. у 13,30 часова

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт)и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

У екстра зони има 8 (осам) продајних места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

1	екстра	930031	1630
2	екстра	930170	1769
3	екстра	930234	1833
4	екстра	930326	1925
5	екстра	930388	1987
6	екстра	930479	2078
7	екстра	930509	2108
8	екстра	930510	2109

У К1 зони има 6 (шест) продајних места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

1	К1	930120	1719
2	К1	930132	1731
3	К1	930382	1981
4	К1	930389	1988
5	К1	930393	1992
6	К1	930394	1993

У К2 зони има 126 (стодвадесетшест) продајних места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

1.	К2	930055	1654
2.	К2	930056	1655
3.	К2	930057	1656
4.	К2	930068	1667
5.	К2	930158	1757
6.	К2	930160	1759
7.	К2	930163	1762

8.	K2	930164	1763
9.	K2	930165	1764
10.	K2	930177	1776
11.	K2	930178	1777
12.	K2	930179	1778
13.	K2	930182	1781
14.	K2	930183	1782
15.	K2	930191	1790
16.	K2	930192	1791
17.	K2	930193	1792
18.	K2	930194	1793
19.	K2	930195	1794
20.	K2	930196	1795
21.	K2	930198	1797
22.	K2	930199	1798
23.	K2	930208	1807
24.	K2	930209	1808
25.	K2	930210	1809
26.	K2	930212	1811
27.	K2	930213	1812
28.	K2	930214	1813
29.	K2	930215	1814
30.	K2	930221	1820
31.	K2	930222	1821
32.	K2	930223	1822
33.	K2	930224	1823
34.	K2	930226	1825
35.	K2	930227	1826
36.	K2	930228	1827
37.	K2	930230	1829
38.	K2	930231	1830
39.	K2	930232	1831
40.	K2	930236	1835
41.	K2	930238	1837
42.	K2	930239	1838
43.	K2	930240	1839
44.	K2	930241	1840
45.	K2	930242	1841
46.	K2	930243	1842
47.	K2	930245	1844
48.	K2	930246	1845
49.	K2	930247	1846
50.	K2	930250	1849
51.	K2	930251	1850
52.	K2	930252	1851
53.	K2	930253	1852
54.	K2	930254	1853
55.	K2	930255	1854
56.	K2	930256	1855
57.	K2	930257	1856
58.	K2	930258	1857

59.	K2	930259	1858
60.	K2	930260	1859
61.	K2	930261	1860
62.	K2	930270	1869
63.	K2	930271	1870
64.	K2	930272	1871
65.	K2	930273	1872
66.	K2	930276	1875
67.	K2	930277	1876
68.	K2	930278	1877
69.	K2	930279	1878
70.	K2	930280	1879
71.	K2	930281	1880
72.	K2	930282	1881
73.	K2	930283	1882
74.	K2	930284	1883
75.	K2	930285	1884
76.	K2	930298	1897
77.	K2	930305	1904
78.	K2	930306	1905
79.	K2	930309	1908
80.	K2	930312	1911
81.	K2	930313	1912
82.	K2	930314	1913
83.	K2	930315	1914
84.	K2	930316	1915
85.	K2	930323	1922
86.	K2	930325	1924
87.	K2	930328	1927
88.	K2	930330	1929
89.	K2	930337	1936
90.	K2	930338	1937
91.	K2	930339	1938
92.	K2	930340	1939
93.	K2	930341	1940
94.	K2	930342	1941
95.	K2	930344	1943
96.	K2	930345	1944
97.	K2	930349	1948
98.	K2	930350	1949
99.	K2	930351	1950
100.	K2	930352	1951
101.	K2	930360	1959
102.	K2	930361	1960
103.	K2	930364	1963
104.	K2	930365	1964
105.	K2	930366	1965
106.	K2	930367	1966
107.	K2	930368	1967
108.	K2	930369	1968
109.	K2	930370	1969

110.	K2	930371	1970
111.	K2	930372	1971
112.	K2	930373	1972
113.	K2	930417	2016
114.	K2	930418	2017
115.	K2	930439	2038
116.	K2	930468	2067
117.	K2	930469	2068
118.	K2	930483	2082
119.	K2	930484	2083
120.	K2	930485	2084
121.	K2	930489	2088
122.	K2	930501	2100
123.	K2	930502	2101
124.	K2	930503	2102
125.	K2	930504	2103
126.	K2	930507	2106

K3 зони има 24 (двадесетчетри) продајна места површине 4м².

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом.

Период закупа: 1 година.

1.	K3	930286	1885
2.	K3	930287	1886
3.	K3	930288	1887
4.	K3	930289	1888
5.	K3	930290	1889
6.	K3	930291	1890
7.	K3	930299	1898
8.	K3	930300	1899
9.	K3	930301	1900
10.	K3	930302	1901
11.	K3	930303	1902
12.	K3	930304	1903
13.	K3	930317	1916
14.	K3	930318	1917
15.	K3	930319	1918
16.	K3	930320	1919
17.	K3	930321	1920
18.	K3	930322	1921
19.	K3	930331	1930
20.	K3	930332	1931
21.	K3	930333	1932
22.	K3	930334	1933
23.	K3	930335	1934
24.	K3	930336	1935

Шест (6) продајних места ПУЛТ површине 2м².
Почетна лицитациона цена закупнине је 9.000,00 дина
са ПДВ-ом.
Период закупа:1 година

1.	ПУЛТ	930534	2133
2.	ПУЛТ	930535	2134
3.	ПУЛТ	930536	2135
4.	ПУЛТ	930537	2136
5.	ПУЛТ	930539	2138
6.	ПУЛТ	930540	2139

Општи услови:

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радњеу АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини.(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору . На лицитацији **могу** учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.
-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајн Шарене пијаце или на текући рачун број текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 26.04.2025. године до 12 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције. Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену за закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложи Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закупадавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније

а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 28.04.2025. године са почетком у 13,30 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац.

за ЈКП КУМАДИНА КРАГУЈЕВАЦ
по овлашћењу бр. 12-6280 / 24. 02. 2025.г.

извршни директор услуга
Дарко Зечевић дипл. менаџер

Обрадио: Биљана Николић - реф. комерцијалних послова
Контролисао: Бобан Благојевић – шеф продаје